

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: województwo opolskie
Powiat: powiat oleski
Jednostka ewid.: 160801_4 - Dobrodzień - miasto
Obręb: 0024 - DOBRODZIEN



istniejący budynek Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Biblioteka Publiczna, który ma podlegać termomodernizacji, przebudowie i rozbudowie na podstawie decyzji nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. wydanej przez Starostwo Powiatowe w Oleśnie

istn. podesty wejściowe, schody zewn. i pochylnie przeznaczone dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się wykonane zostały na podstawie decyzji nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. wydanej przez Starostwo Powiatowe w Oleśnie

rozbudowa do wykonania na podstawie decyzji nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. wydanej przez Starostwo Powiatowe w Oleśnie

nadbudowa i rozbudowa do wykonania na podstawie decyzji nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. wydanej przez Starostwo Powiatowe w Oleśnie

jednostka zewnętrzna pompy ciepła zgodna z decyzją nr 39-VI/2025 z dnia 20.02.2025r. dotyczącą przebudowy pomieszczenia technicznego w celu lokalizacji urządzeń wewnętrznych pompy ciepła - bez zmian

zsył dla kotłowni na paliwo stałe, przekrycie zsył na węgiel z blachy ryflowanej wykonane na podstawie decyzji nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. wydanej przez Starostwo Powiatowe w Oleśnie

projektowany element małej architektury - rozbudowa muru oporowego w stosunku do decyzji nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. wydanej przez Starostwo Powiatowe w Oleśnie

projektowany element małej architektury - nadbudowa muru oporowego w stosunku do decyzji nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. wydanej przez Starostwo Powiatowe w Oleśnie

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W ZAKRESIE TERENU OPRACOWANIA:

1. Powierzchnia działki budowlanej na terenie opracowania, w tym:	= 417,47m ²
- fragment działki nr 2833 na terenie opracowania	= 121,10m ²
- fragment działki nr 2834/3 na terenie opracowania	= 296,37m ²

ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ NA TERENIE OPRACOWANIA = 417,47m²

2. Powierzchnia zabudowy na terenie opracowania, w tym:	
a) istniejąca zabudowa	= 122,14m ²
b) projektowana zabudowa (murek oporowy)	= 0,723m ²

ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA ZABUDOWY NA TERENIE OPRACOWANIA = 122,863m²

3. Powierzchnia istniejących utwardzeń na terenie opracowania, w tym:	
- istniejąca jezdnia bez zmian	= 196,04m ²
- istniejące utwardzenia z kostki granitowej łupanej i ciętej oraz z płyt granitowych ciętych wykonane na podstawie decyzji nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. wydanej przez Starostwo Powiatowe w Oleśnie - bez zmian	= 40,40m ²

ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ NA TERENIE OPRACOWANIA = 196,04m²

4. Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna na terenie opracowania, w tym:	
- istniejące powierzchnie biologicznie czynne wykonane na podstawie decyzji nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. wydanej przez Starostwo Powiatowe w Oleśnie - bez zmian	= 138,74m ²

ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA NA TERENIE OPRACOWANIA = 138,74m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

1. Powierzchnia przedmiotowych działek, w tym:	
- działka nr 2833	= 3 446,0m ²
- działka nr 2834/3	= 2 548,0m ²
	= 898,0m ²

2. Powierzchnia zabudowy na terenie działki budowlanej	= 1 165,69m ²
- istniejący Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Biblioteka Publiczna (numer 1)	= 1 165,69m ²

3. Powierzchnia projektowanej zabudowy na terenie działki budowlanej, w tym:	
- projektowana rozbudowa elementu małej architektury - muru oporowego	= 0,723m ²
	= 0,723m ²

ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA ZABUDOWY NA TERENIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ = 1 166,41m²

4. Powierzchnia istniejących utwardzeń na terenie działki budowlanej, w tym:	
- istniejąca jezdnia bez zmian	= 1 605,45m ²
- istniejące utwardzenia z kostki granitowej łupanej i ciętej oraz z płyt granitowych ciętych wykonane na podstawie decyzji nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. wydanej przez Starostwo Powiatowe w Oleśnie	= 40,40m ²

ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ NA TERENIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ = 1 542,14m²

5. Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna na terenie działki budowlanej, w tym:	
- istniejące powierzchnie biologicznie czynne wykonane na podstawie decyzji nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. wydanej przez Starostwo Powiatowe w Oleśnie	= 700,0m ²

ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA NA TERENIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ = 700,0m²

Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
1 166,41m² : 3 446,0m² = 0,338 co daje 31,1%

Powierzchnia biologicznie czynna do powierzchni działki:
700,0m² : 3 446,0m² = 0,205 co daje 20,5%

Powierzchnia utwardzeń:
1 541,42m² : 3 446,0m² = 0,447 co daje 46,6%

LEGENDA:

--- granica działek budowlanych nr 2833 i 2834/3

A-H zakres opracowania

--- obszar oddziaływania

1. istniejący Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Biblioteka Publiczna, **niniejszy wniosek dotyczy przebudowy części piwnicy przeznaczonej na klub dla młodzieży**. Budynek ten ma podlegać termomodernizacji, przebudowie i rozbudowie na podstawie decyzji nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. wydanej przez Starostwo Powiatowe w Oleśnie

2. istniejąca wiatła śmietnikowo - gospodarcza - **bez zmian** wykonana na podstawie decyzji nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. wydanej przez Starostwo Powiatowe w Oleśnie

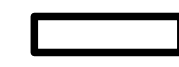
3. istniejące podesty wejściowe, schody i pochylnie - **bez zmian** wykonane na podstawie decyzji nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. wydanej przez Starostwo Powiatowe w Oleśnie

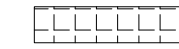
4. projektowana nadbudowa i rozbudowa elementu małej architektury - muru oporowego dla schodów w celu umożliwienia montażu urządzenia technicznego dla osób z ograniczoną zdolnością poruszania się w stosunku do decyzji nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. wydanej przez Starostwo Powiatowe w Oleśnie


5. istniejące utwardzenia - wykonane na podstawie decyzji nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. wydanej przez Starostwo Powiatowe w Oleśnie


6. istniejące miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w tym jedno przeznaczone dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się - **bez zmian** wykonane na podstawie decyzji nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. wydanej przez Starostwo Powiatowe w Oleśnie


7. istniejąca powierzchnia biologicznie czynna - **bez zmian** wykonana na podstawie decyzji nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. wydanej przez Starostwo Powiatowe w Oleśnie

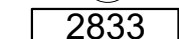
 istniejący Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Biblioteka Publiczna


 istniejące utwardzenia z kostki granitowej łupanej i ciętej oraz z płyt granitowych ciętych - **bez zmian** wykonane na podstawie decyzji nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. wydanej przez Starostwo Powiatowe w Oleśnie


 istniejąca powierzchnia biologicznie czynna - **bez zmian** wykonana na podstawie decyzji nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. wydanej przez Starostwo Powiatowe w Oleśnie


 jednostka zewnętrzna pompy ciepła zgodna z decyzją nr 39-VI/2025 z dnia 20.02.2025r. dotyczącą przebudowy pomieszczenia technicznego w celu lokalizacji urządzeń wewnętrznych pompy ciepła - **bez zmian**

 ilość kondygnacji

 numer opracowywanej działki budowlanej

 istniejące główne wejście do budynku

 istniejące wjazdy na działki nr 2833 z ulicy Piastowskiej oraz nr 2834/3 z ulicy Lublinieckiej

 **AB studio plus architekci Sp. z o. o.**
45-273 Opole ul. Sosnkowskiego 40-42 lok.105
tel. 600 920 961, ab.studio.design@gmail.com
NIP: 7543378723, REGON: 541694179, KRS: 0001172194

TEMAT **PROJEKT ZAMIENNY**
w stosunku do decyzji pozwolenia na budowę nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. w zakresie przebudowy części piwnicy przeznaczonej na klub dla młodzieży. - KLUB MŁODZIEŻOWY

NAZWA I ADRES OBIEKTU GINNY OŚRODEK KULTURY, SPORTU I BIBLIOTEKA PUBLICZNA ul. Plac Wolności 24, 46-380 Dobrodzień obręb: 0024 Dobrodzień, jednostka ewidencyjna: 160801_4 dz. nr 2833 oraz 2834/3	INWESTOR Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Biblioteka Publiczna ul. Plac Wolności 24 46-380 Dobrodzień
---	--

GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA mgr inż. arch. ALEKSANDER BIELAK nr upr. 14/OPOKK/2017	PODPIS
--	--------

SPRAWDZAJĄCY PROJEKTANT ARCHITEKTURA mgr inż. arch. MARTA MICHALAK nr upr. 57/DSOKK/2011	PODPIS
---	--------

TYTUŁ RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500	BRANŻA A	DATA XI.2025	NR RYS. A0
---	----------------	-------------	-----------------	----------------------

Zastrzegam wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim.
Rysunek ten nie może być przerysowywany, uzupełniany lub odpisywany bez pisemnej zgody firmy „AB studio”